

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антон I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



САМИЕ КЪМ КОРАТА

до
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ЧЕРВЕН БРЯГ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ – Кмет на Община Червен бряг

Относно: отдаване под наем за ползване на временна площадка за строителни материали върху поземлен имот № 025001, по КВС на с. Горник, общ. Червен бряг, представляващ по нтп „Други селскостопански територии“, категория на земята III, с площ от 4,335 дка, във връзка с предстоящото изграждане на малка водноелектрическа централа в поземлен имот № 114005, собственост на „НОРД-ЕЛ“ ООД.

ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 75, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействията му с общинска администрация, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 и ал. 6 от ЗОС, чл. 23 от НРПУРОИ, във връзка със Заявление № 38-00-95/26.01.2016 г. от „НОРД-ЕЛ“ ООД, гр. София, предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. Да се отдаде под наем общински недвижим имот на „НОРД-ЕЛ“ ООД, ЕИК 106624737, със седалище и адрес гр. София, ул. „Христо Станишев“ № 26-28, ет. 2, представлявано от Мариана Кюсева за ползване на временна площадка за строителни материали върху поземлен имот частна общинска собственост, представляващ имот № 025001, по КВС на с. Горник, общ. Червен бряг, представляващ по нтп „Други селскостопански територии“, категория на земята III, с площ от 4,335 дка, във връзка с предстоящото изграждане на малка водноелектрическа централа в поземлен имот № 114005, собственост на „НОРД-ЕЛ“ ООД за срок от 5 /пет/ години.

2. Определя годишна наемна цена за ползване в размер на 2 580.00 лева /две хиляди петстотин и осемдесет лева/

3. Възлага на Кмета на община Червен бряг да подпише договор за наем, съгласно чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 23 от НРПУРОИ.

С уважение,



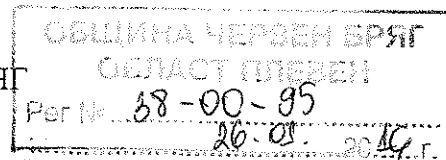
Инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ
Кмет на Община Червен бряг

НОРД – ЕЛ ООД

адрес: гр. София 1225, ул. „Христо Станишев“ № 26-28, ет.2, ЕИК: 106624737
тел. +359 888 44 66 55, +359 885 44 66 55

Изм. № 181 / 25.01.2016 год

До
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ



ОТДЕЛ
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ И СТОПАНСКИ
ДЕЙНОСТИ

ЗАЯВЛЕНИЕ

от „НОРД-ЕЛ“ ООД, ЕИК: 106624737,
със седалище и адрес на управление: гр.София
1225, ул. “Христо Станишев” № 26-28, ет.2,
представявано от Мариана Кьосева - Управител

Адрес за кореспонденция:
гр.София 1225,
ул. “Христо Станишев” № 26-28, ет.2
тел: + 359 885 44 66 55,
e-mail: mkyoseva@iCloud.com

Относно:
Допълнение към заявление с вх. № 38-00-
1106/25.11.2015г за отдаване под наем на имот -
общинска собственост, № 025001, в землище
с. Горник, общ. Червен бряг, представляващ
“Др. селскостопанска територия”,

Уважаеми дами/господа,

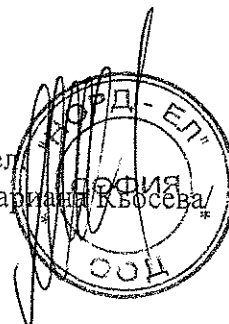
В допълнение към подаденото от нас заявление с вх. № 38-00-1106/25.11.2015г
относно отдаване под наем на имот, общинска собственост, № 025001, в землището на
с. Горник, общ. Червен бряг, представляващ “Др. селскостопанска територия” бихме искали
да аргументираме необходимостта от наемането му със следното:

Във връзка с предстоящото изграждане на малка водноелектрическа централа в
поземлен имот № 114005, собственост на НОРД-ЕЛ ООД и предвид непосредственната му
близост с имот № 025001 – общинска собственост, последния е необходим на дружеството
ни за временно ползване (до приключване на строително-ремонтните дейности) като
спомогателна площадка/терен за складиране на строителни материали.

Надяваме се, че в изложените по-горе мотиви са налице необходимите предпоставки за
удовлетворяване на искането ни и очакваме Вашето компетентно становище.

25.01.2016год

Управител
/Мариана Кьосева/



30С

Чл. 14. (Изм. - ДВ, бр. 101 от 2004 г.) (1) Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 63 от 2007 г., в сила от 03.08.2007 г., изм. - ДВ, бр. 54 от 2008 г., доп. - ДВ, бр. 15 от 2011 г., доп. - ДВ, бр. 45 от 2012 г., в сила от 01.01.2013 г.) Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

(3) Срокът за отдаване под наем на имотите по ал. 1 се определя от общинския съвет в наредбата по чл. 8, ал. 2 и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

(4) Отдаването под наем на имоти по ал. 1 за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии, се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. Размерът на наема се определя при условията на Закона за политическите партии.

(5) Отдаването под наем на имоти по ал. 1 за нуждите на общинските ръководства на синдикалните организации се извършва без търг или конкурс от кмета на общината по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.

(6) (Изм. - ДВ, бр. 54 от 2008 г., доп. - ДВ, бр. 15 от 2011 г.) С решение на общинския съвет имоти по ал. 1 могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2. По този ред на търговски дружества могат да се отдават под наем поземлени имоти, необходими като терени за временно използване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура, за срока на ремонтно-строителните дейности. Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

(7) (Изм. - ДВ, бр. 15 от 2011 г.) Свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет. Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

(8) Наемните цени се определят от общинския съвет.

НРПУРОИ

Чл.23 Поземлени имоти - частна общинска собственост, необходими като терени за временно използване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура, , могат да се отдават под наем за срока на ремонтно-строителните дейности на търговски дружества с решение на общинския съвет .